

Приложение № 1 (б)  
к приказу № 40 от 03.03.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер АО "УЖКХ"  
Ю.П. Медов

План мероприятий  
по подготовке коммунального хозяйства Ганьковского ЖКХ АО "УЖКХ"  
к работе в осенне-зимний период 2026/27 гг.

№ п/п	Наименование подразделений и видов работ	Стоимость (тыс. руб.)	Срок выполнения работ		Выполнение
			начало	окончание	
1	2	3	4	5	6
<i>Котельная № 1 д. Ганьково</i>					
1	Режимная наладка котлов		март	март	
2	Режимная наладка химводоподготовки		февраль	февраль	
3	Ремонт входных металлических ворот для подачи топлива		май	июль	
4	Очистка, ремонт отмотки		июль	август	
5	Косметический ремонт помещений в здании котельной		июль	июль	
6	Гидравлическое испытание котлов и баков аккумуляторов		июнь	июль	
7	Чистка и ТО котлов №№2,3,4		май	июнь	
8	Чистка и ТО котла №1		июнь	июнь	
9	Чистка и ТО котла №5		июнь	июль	
10	Ремонт шнеков подачи угля и удаления шлака котла № 1		июнь	июнь	
11	Ремонт шнеков подачи угля		июнь	июль	
12	Замена конвективной части котла		июль	июль	
13	Удаления шлака котла № 5		июль	июль	
14	Ревизия эл. оборудования и кабельного		июль	июль	
15	Покраска газоходов внутри котельной		май	август	
16	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июль	август	
17	Ревизия аккумуляторных баков , очистка внутренней полости от накипи и покраска		июнь	июль	
18	Ревизия боровов и газоходов		июль	июль	
19	Вибродиагностический контроль насосов, льмососов, вентиляторов, проверка		июнь	июль	
20	Проверка, ТО дизель-генератора		август	август	
21	Промывка котлов и тепловой сети внутри котельной		июль	июль	
22	Чистка расходомеров прибора учета тепловой энергии		июнь	июль	
23	Чистка грязевика		июль	июль	
24	Поверка, замена КИП		июль	август	
<i>Котельная № 2 д. Ганьково</i>					
1	Режимная наладка котлов		март	март	
2	Режимная наладка химводоподготовки		февраль	февраль	
3	Косметический ремонт помещений в здании котельной		май	июнь	
4	Гидравлическое испытание котлов		май	июнь	
5	Чистка и ТО котлов №№ 1, 2		май	июнь	
6	Ревизия, ремонт насосного оборудования		июнь	июнь	
7	Ревизия газоходов и боровов		июнь	июнь	
8	Ревизия эл. оборудования и кабельного хозяйства		июнь	июнь	

9	Вибродиагностический контроль оборудования		июнь	июнь	
10	Ревизия и ТО дизель-генератора		июнь	июнь	
11	Ревизия, ТО и ремонт и смена запорной арматуры		июнь	июнь	
<i>Тепловые сети д. Ганьково</i>					
1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей		май	июнь	
2.	Устранение утечек после проведения гидравлического испытания		июнь	июнь	
3.	Чистка тепловых камер		май	июнь	
4.	Промывка тепловых сетей отопления и ГВС		июль	июль	
5.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июнь	июль	
6.	Монтаж регулировочной арматуры		июнь	июнь	
7.	Шурфовка тепловых сетей		июль	июль	
8.	Замена табличек на запорной арматуре в теплокамерах		июнь	июль	
Итого за счет средств ремонтного фонда по Ганьковскому ЖКХ д. Ганьково:		550,00			
<i>Котельная д. Еремина Гора</i>					
1	Режимная наладка котлов		февраль	февраль	
2	Режимная наладка химводоподготовки		февраль	февраль	
3	Косметический ремонт помещений в здании котельной		июнь	август	
4	Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов		май	июнь	
5	Ревизия, ремонт и чистка котлов №№ 1, 2		май	июнь	
6	Ревизия, ремонт и чистка боронов и газоходов		июнь	июль	
7	Ремонт котла № 1: кладка топочной части		август	август	
8	Чистка дымососов		июль	июль	
9	Ревизия, ремонт фундамента дымовой трубы		июль	август	
10	Ревизия, ремонт эл. оборудования котельной		август	август	
11	Вибродиагностический контроль оборудования		август	август	
12	Поверка, замена КИП		июль	июль	
13	Ревизия и ТО дизель-генератора		август	август	
14	Ремонт кровли котельной		июнь	август	
15	Промывка емкости		август	август	
16	Ревизия, ремонт запорной арматуры		май	июль	
<i>Тепловые сети д. Еремина Гора</i>					
1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей		май	май	
2.	Устранение утечек после проведения гидравлического испытания		май	май	
3	Промывка тепловых сетей		май	июнь	
4	Чистка тепловых камер		июнь	август	
5	Монтаж регулировочной арматуры		май	июнь	
Итого за счет средств ремонтного фонда по Ганьковскому ЖКХ д. Еремина Гора:		100,00			
Всего за счет средств ремонтного фонда по Ганьковскому ЖКХ:		650,00			

Разработал:  
Начальник ПТО

Начальник Ганьковского ЖКХ

Мастер котельной д. Еремина Гора



И.В.Зайнутдинова

А.Н. Шель

И.Д. Грузинский