

Приложение № 1 (3)  
к приказу № 40 от 03.03.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер АО "УЖКХ"  
Ю.П. Медов

План мероприятий  
по подготовке коммунального хозяйства Цвылевского ЖКХ АО "УЖКХ"  
к работе в осенне-зимний период 2026/27 гг.

№ п/п	Наименование подразделений и видов работ	Стоимость (тыс. руб.)	Срок выполнения работ		Выполнение
			начало	окончание	
1	2	3	4	5	6
<i>Котельная</i>					
1	Косметический ремонт помещений в котельной		июнь	июль	
2	Весенний осмотр здания котельной		июнь	июнь	
3	Проведение ремонтных работ по результатам весеннего осмотра		май	август	
4	Чистка расходомеров		июль	июль	
5	Ревизия, чистка, ремонт котлов №№ 1, 2, 3		июнь	июнь	
6	Ревизия и т.о дизель-генератора		июль	июль	
7	Ревизия, чистка БАГВ		июнь	июнь	
8	Техническое освидетельствование баков аккумуляторов		июнь	июль	
9	Техническое освидетельствование дымовых труб		июнь	июль	
10	Промывка теплообменников		июнь	июнь	
11	Гидравлические испытания теплообменников отопления и ГВС		июнь	июнь	
12	Испытания теплообменников на тепловую производительность		март	март	
13	Чистка, замена КИП и газоанализатора		июнь	август	
14	Осенний осмотр здания котельной		сентябрь	сентябрь	
15	Ревизия электрооборудования		июнь	июнь	
16	Промывка фильтров системы отопления и ГВС		июль	июль	
17	Промывка трубопроводов		июль	июль	
18	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июнь	июнь	
19	Чистка дымоходов		июль	июль	
20	Вибродиагностический контроль насосов		июнь	июнь	
21	Ревизия и замена манометров, термометров		июль	август	
22	Гидравлические испытания котлов		июнь	июнь	
23	Проверка молниезащиты дымовых труб		май	июнь	
24	Ревизия, ремонт насосного оборудования		июнь	июль	
25	Замена котлового насоса		июль	август	
26	Замена горелок		август	сентябрь	
<i>Тепловые сети</i>					
1	Гидравлическое испытание тепловых сетей		май	июнь	
2	Устранение утечек после проведения гидравлического испытания		май	август	
3	Чистка тепловых камер		май	август	
4	Промывка тепловых сетей ГВС		июль	июль	
5	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		май	август	
6	Монтаж регулирующей арматуры		май	июнь	
7	Шурфовка тепловых сетей		июль	июль	
Итого за счет средств ремонтного фонда по Цвылевскому ЖКХ:		800,00			

Разработал:  
Начальник ПТО

Начальник Цвылевского ЖКХ

И.В. Зайнутдинова

С.А. Телегин