«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации Коськовского
сельского поселения
_____ **М.А.Степанов**
«_13_» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «УЖКХ»
_____ **Ю.И.Шорохов**
«_30_» _____ 2025г.

П Л А Н
ликвидации и локализации аварий в котельных и тепловых сетях АО «УЖКХ»

Состав сил и средств применяемых при ликвидации аварий в каждом ЖКХ	1) Аварийно-восстановительная бригада в количестве 4 – 5 человек. 2) Сварочный аппарат и газовый пост. 3) Аварийный запас труб, задвижек, вентилей.

№ п/п	Наименование возможных аварийных ситуаций	Действия оперативного персонала	Действия руководителей структурных подразделений	Действия руководителей предприятия
1	2	3	4	5
1.	Аварийное отключение электроэнергии.	1.Отключает электрооборудование котельной. 2.При отсутствии непосредственных руководителей выясняет у диспетчера ПАО «Россети Ленэнерго» причины и продолжительность прекращения электроснабжения котельной (тел. 50-964). 3.Докладывает об отключении электроэнергии начальнику ЖКХ или инженеру-энергетику. 4.По распоряжению начальника ЖКХ или инженера-энергетика принимает меры по предотвращению замораживания оборудования и сетей. 5.Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.	1.Немедленно выясняет у диспетчера ПАО «Россети Ленэнерго» причины и продолжительность прекращения электроснабжения котельной (тел. 50-964). 2.Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. Организует аварийно-восстановительные работы и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Обеспечивает пуск в работу дизель-генераторной установки. 4.Руководит работами по предотвращению замораживания оборудования и сетей. 5. Выполняет указания генерального директора и главного инженера	1.Главный инженер или лицо его замещающее, главный энегетик осуществляет взаимодействие с руководителем ПАО «Россети Ленэнерго» 2.Ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 3. Докладывает дежурному по администрации и выезжает на место аварии. 4.Оценивает обстановку, в случае длительного отсутствия эл. энергии в котельной принимает решение об опорожнении трубопроводов тепловых сетей, систем отопления и ГВС зданий.

2.	Выход из строя одного или нескольких котлов.	1.Производит остановку вышедшего из строя котла. 2.Вводит в эксплуатацию резервный котел. 3.Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ. 4.По распоряжению инженера-энергетика или начальника ЖКХ опорожняет вышедший из строя котел для предотвращения замораживания. 5.При отсутствии резервного котла работу осуществляет на оставшихся котлах, поддерживает циркуляцию в тепловых сетях до окончания ремонтных работ. 6. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.	1.Инженер-энергетик или начальник ЖКХ докладывает о случившемся главному инженеру 2. Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. Организует аварийно-восстановительные работы и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Осуществляет руководство ремонтными работами в котельной и работами по предотвращению замораживания котельного оборудования и тепловых сетей. 4. Выполняет указания генерального директора и главного инженера	1.Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 2.Выезжает на место аварии, оценивает обстановку и контролирует производство ремонтных работ.
3.	Повреждение тепловых сетей.	1.Оперативный персонал котельной при резком увеличении подпитки тепловой сети, резком падении давления в тепловых сетях докладывает инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ и действует по его указанию. 2. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.	1.При обнаружении утечки начальник ЖКХ докладывает главному инженеру предприятия. 2. Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. Организует аварийно-восстановительные работы и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Организует аварийно-восстановительные работы по ликвидации аварии силами участка. 4.Оценивает время для ликвидации аварии и принятия мер по предотвращению замерзания теплоносителя согласно «Инструкции по предотвращению и ликвидации аварий в тепловых сетях». 5.При невозможности обеспечения циркуляции тепловых сетей по исходу предельного времени, согласовав с главным инженером, принимает меры по предотвращению замораживания оборудования котельной, тепловых сетей и внутридомовых сетей путем опорожнения.	1.Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 2.Докладывает дежурному по администрации и выезжает на место аварии. 3.При невозможности ликвидации аварии силами участка организовывает выезд аварийной бригады для производства ремонтных работ. 4.Осуществляет контроль за ремонтными работами на тепловых сетях. 5.При необходимости принимает решение об опорожнении тепловых сетей и внутридомовых систем.

			6.Оповещает о прекращении циркуляции теплоносителя сторонних потребителей.	
4.	Прекращение водоснабжения котельной.	1.Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ. 2.Осуществляет циркуляцию теплоносителя в тепловых сетях. При наличии баков-аккумуляторов ГВС горячая вода подается до их срабатывания, после чего подача прекращается. 3.В дальнейшем выполняет распоряжения инженера-энергетика или начальника ЖКХ. 4. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.	1.Начальник ЖКХ, инженер-энергетик выясняет причину происшедшего и докладывает главному инженеру 2. Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. Организует аварийно-восстановительные работы и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Осуществляет руководство работами по ликвидации аварии. 4.При невозможности обеспечения циркуляции тепловых сетей руководит работами по предотвращению замораживания оборудования котельной, тепловых сетей и внутридомовых систем. 5.Оповещает о прекращении циркуляции теплоносителя сторонних потребителей. 6. Выполняет указания генерального директора и главного инженера	1.Главный инженер ставит в известность о происшедшем руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 2.Докладывает дежурному по администрации и выезжает на место аварии. 3. При невозможности ликвидации аварии силами участка организовывает выезд аварийной бригады для производства ремонтных работ. 4. Осуществляет контроль за производством ремонтных работ. 5. При необходимости принимает решение об опорожнении тепловых сетей и внутридомовых систем.
5.	Повреждение аккумуляторного бака.	1.Отключает поврежденный аккумуляторный бак от системы технологических трубопроводов котельной, соблюдая правила техники безопасности и технологические инструкции. 2.Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ. 3.При повреждении бака ГВС подачу горячей воды осуществляет непосредственно через подогреватель, минуя бак-аккумулятор. 4.Выполняет указания инженера-энергетика или начальника ЖКХ. 5.Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала	1.Начальник ЖКХ, инженер-энергетик выясняет причину происшедшего и докладывает главному инженеру 2.Ставит в известность дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и информирует его о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Выясняет на месте аварии причину повреждения, организует аварийно-восстановительные работы из работников собственного участка. 4.Руководит сливом воды из бака частично или полностью. 5.При значительном повреждении бака обращается к главному инженеру с просьбой об организации специализированной бригады и	1.Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия. 2.Прибывает на место аварии, уточняет действия ремонтного персонала, оказывает необходимую помощь материалами, спец. техникой. Организовывает при необходимости специализированную бригаду. По окончании ремонта следит за заполнением бака-аккумулятора и руководит

		аварии с указанием даты и времени всех действий.	поставке спец. техники. 6.Постоянно контролирует соблюдение ремонтным персоналом правил техники безопасности и технологических инструкций. По окончании ремонта руководит заполнением бака-аккумулятора и проводит гидравлические испытания. 7. Выполняет указания генерального директора и главного инженера	проведением гидравлических испытаний.
6.	Пожар в котельной.	1.Немедленно сообщает о пожаре в пожарную охрану по телефону 01, 52-101, с м/т 112. 2.Производит остановку котлов, отключает все электрооборудование. Принимает меры по ликвидации пожара, первичными средствами пожаротушения имеющимися на объекте (огнетушители, шланги с водой, песок, ведра, лопаты) 3. Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ. 4. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.	1.Звонит по телефону 01, 52-101, с м/т 112, уточняет информацию о выезде пожарной команды и о принятых мерах оперативного персонала. 2.Срочно докладывает о пожаре главному инженеру и собирает состав аварийной бригады. 3. Ставит в известность дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и информирует его о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 4. До прибытия пожарных подразделений организует эвакуацию имущества и тушение пожара. 5. Организует разведку водоисточников и встречу подразделений пожарной охраны. 6.После ликвидации пожара организовывает аварийно-восстановительные работы по восстановлению всего оборудования котельной. 7. Выполняет указания генерального директора и главного инженера	1.Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 2.Прибывает на место пожара, оценивает обстановку, принимает меры по оказанию помощи для устранения пожара и восстановления оборудования котельной. 3.Принимает решение о запуске котельной после восстановления оборудования и трубопроводов. **Генеральный директор:** 1.Принимает решение о необходимости доклада в комиссию по чрезвычайным ситуациям.

При проведении работ всему персоналу строго соблюдать правила охраны труда, правила противопожарного режима, ПТЭ ТЭ, и требования других нормативных документов в вопросах безопасности.
Номера телефонов оперативной связи:

- дежурный диспетчер администрации: 71-135, 50-788;
- диспетчер ПАО «Россети Ленэнерго»: 50-964;
- диспетчер АО «УЖКХ »: 52-980; 52-249;
- пожарная охрана: 01, 52-101, м/т 112;
- дежурный ОМВД по Тихвинскому району: 02, 79-002, м/т 112;
- скорая помощь: 03, м/т 112

Главный инженер Ю.П. Медов

Начальник ПТО И.В.Зайнутдинова