

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации Борского
сельского поселения

Е. А. Евпак

2025 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «УЖКХ»

Ю. И. Шорохов

2025 г.



П Л А Н

ликвидации и локализации аварий в котельной и тепловых сетях Борского ЖКХ
АО «УЖКХ»

Состав сил и средств применяемых при ликвидации аварий в Борском ЖКХ	1) Аварийно-восстановительная бригада в количестве 3 человек. 2) Сварочный аппарат и газовый пост. 3) Аварийный запас труб, задвижек, вентиляей.
--	--

№ п/п	Наименование возможных аварийных ситуаций	Действия оперативного персонала	Действия руководителей структурных подразделений	Действия руководителей предприятия
1	2	3	4	5
1.	Аварийное отключение электроэнергии.	1. В случае успешного автоматического запуска ДГУ включает необходимые насосы котельной. По показаниям приборов и аварийной сигнализации определяет, вызвано отключение электроэнергии неисправностью электрооборудования котельной или питающих ЛЭП. 2. При отсутствии непосредственных руководителей выясняет у диспетчера ТхЭС ПАО «Ленэнерго» причины и продолжительность прекращения электроснабжения котельной (тел. 50-964). 3. При отказе АВР ДГУ принимает меры по запуску дизель-генератора в ручном режиме. 4. Докладывает об отключении электроэнергии начальнику ЖКХ или инженеру-энергетику. 5. По распоряжению начальника ЖКХ или инженера-энергетика принимает меры по предотвращению замораживания оборудования и сетей.	1. Немедленно выясняет у диспетчера ТхЭС ПАО «Ленэнерго» причины и продолжительность прекращения электроснабжения котельной (тел. 50-964). 2. Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. 3. При отсутствии напряжения по причине неисправности электрооборудования котельной, организует аварийно-восстановительные работы и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 4. Обеспечивает пуск в работу дизель-генераторной установки, если она не запустилась в автоматическом режиме. 5. Руководит работами по предотвращению замораживания оборудования и сетей. 6. Выполняет указания генерального директора и главного инженера	1. Главный инженер или лицо, его замещающее, осуществляет взаимодействие с руководителем ТхЭС ПАО «Ленэнерго». 2. Ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 3. Докладывает дежурному по администрации и выезжает на место аварии. 4. Оценивает обстановку, в случае длительного отсутствия эл. энергии в котельной принимает решение об опорожнении трубопроводов тепловых сетей, систем отопления и ГВС зданий.

		<p>оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.</p>		
2.	<p>Выход из строя одного или нескольких котлов.</p>	<p>1.Производит остановку вышедшего из строя котла. 2.Вводит в эксплуатацию резервный котел. 3.Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ. 4.По распоряжению инженера-энергетика или начальника ЖКХ опорожняет при необходимости вышедший из строя котел для проведения ремонтных работ с соблюдением правил по охране труда. 5.При отсутствии резервного котла работу осуществляет на оставшихся котлах, поддерживает циркуляцию в тепловых сетях до окончания ремонтных работ. 6. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.</p>	<p>1.Инженер-энергетик или начальник ЖКХ докладывает о случившемся главному инженеру 2. Ставит в известность о случившемся дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. Организует аварийно-восстановительные работы и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Осуществляет руководство ремонтными работами в котельной и работами по предотвращению замораживания тепловых сетей. 4.Постоянно контролирует соблюдение оперативным и ремонтным персоналом правил по охране труда и технологических инструкций. По окончании ремонта, связанного с вскрытием котла или сваркой его элементов, проводит гидравлические испытания. 4. Выполняет указания генерального директора и главного инженера</p>	<p>1.Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 2.Выезжает на место аварии, оценивает обстановку и контролирует производство ремонтных работ.</p>
3.	<p>Повреждение тепловых сетей.</p>	<p>1.При резком снижении давления в тепловой сети, при резком увеличении расхода воды из тепловой сети по показаниям теплосчетчика снижает давление в тепловой сети, срочно оповещает начальника ЖКХ, инженера энергетика и аварийную бригаду слесарей по РЭИК. 2.Постоянно контролирует расход воды из тепловой сети по показаниям теплосчетчика и сообщает с помощью средств связи ремонтно-восстановительной бригаде. 3. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.</p>	<p>1.При обнаружении утечки начальник ЖКХ докладывает главному инженеру предприятия. 2. Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП. Организует аварийно-восстановительные работы по ликвидации аварии силами участка и информирует руководство о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут. 3.Оценивает время для ликвидации аварии и принятия мер по предотвращению замерзания теплоносителя согласно «Инструкции по предотвращению и ликвидации аварий в тепловых сетях». 4.При невозможности обеспечения циркуляции тепловых сетей по исходу предельного времени, согласовав с главным инженером, принимает меры по предотвращению замораживания оборудования</p>	<p>1.Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ. 2.Докладывает дежурному по администрации и выезжает на место аварии. 3.При невозможности ликвидации аварии силами участка организывает выезд аварийной бригады для производства ремонтных работ. 4.Осуществляет контроль за ремонтными работами на тепловых сетях. 5.При необходимости</p>

			<p>котельной, тепловых сетей и внутридомовых сетей путем опорожнения.</p> <p>5.Оповещает о прекращении циркуляции теплоносителя сторонних потребителей.</p> <p>6.После завершения ремонтных работ организует заполнение тепловых сетей, запуск жилых домов и сторонних потребителей и в течении 2 – 3 часов контролирует нормальную работу котельной и тепловых сетей.</p> <p>7.Докладывает руководителям предприятия и главе администрации СП о полном запуске системы.</p>	<p>принимает решение об опорожнении тепловых сетей и внутридомовых систем.</p>
4.	<p>Прекращение водоснабжения котельной.</p>	<p>1.Оператор котельной убеждается, что прекращение водоснабжения не вызвано засорением вводного фильтра воды. Для этого закрывает запорную арматуру после фильтра и счетчика по ходу движения воды. При этом подъём давления воды по показаниям манометра свидетельствует о засорении фильтра, отсутствие подъёма давления об утечке на водопроводе или отключении артскважин.</p> <p>2.При отсутствии непосредственных руководителей выясняет у слесаря Борского технического участка ГУП ЛО «Водоканал г. Тихвина» Чеснокова Н. В. (тел. 921 887 40 90) или диспетчера ГУП ЛО «Водоканал г. Тихвина» (тел. <u>58 053</u>) причины и продолжительность прекращения водоснабжения котельной.</p> <p>3.Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ.</p> <p>4.Осуществляет циркуляцию теплоносителя в тепловых сетях. При наличии баков-аккумуляторов ГВС горячая вода подается до их срабатывания, после чего подача прекращается.</p> <p>5.В дальнейшем выполняет распоряжения инженера-энергетика или начальника ЖКХ.</p>	<p>1.Начальник ЖКХ, инженер-энергетик выясняет у слесаря Борского технического участка ГУП ЛО «Водоканал г. Тихвина» Чеснокова Н. В. или диспетчера ГУП ЛО «Водоканал г. Тихвина» (тел. <u>58 053</u>) причину и продолжительность прекращения водоснабжения котельной и докладывает главному инженеру.</p> <p>2. Ставит в известность о случившемся главного инженера, дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и главу администрации СП.</p> <p>3.При невозможности обеспечения циркуляции в тепловой сети ГВС, согласно «Инструкции по предотвращению и ликвидации аварий в тепловых сетях» по исходу предельного времени, согласовав с главным инженером, принимает меры по предотвращению замораживания оборудования котельной, тепловых сетей ГВС путём опорожнения.</p> <p>4.Оповещает о прекращении горячего водоснабжения сторонних потребителей.</p> <p>5.При восстановлении водоснабжения котельной организует заполнение теплосети ГВС (если была слита вода), запуск жилых домов и сторонних потребителей и в течении 2-3 часов контролирует нормальную работу котельной и тепловых сетей.</p> <p>6. Выполняет указания генерального директора и главного инженера</p>	<p>1.Главный инженер ставит в известность о происшедшем руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ.</p> <p>2.Докладывает дежурному по администрации и выезжает на место аварии.</p> <p>3. При невозможности ликвидации аварии силами участка организывает выезд аварийной бригады для производства ремонтных работ.</p> <p>4. Осуществляет контроль за производством ремонтных работ.</p> <p>5. При необходимости принимает решение об опорожнении тепловых сетей и внутридомовых систем.</p>

		оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.		
5.	Повреждение аккумулятора бака ГВС.	<p>1. Производит визуальный осмотр поврежденного аккумуляторного бака ГВС.</p> <p>2. Временно отключает исправный аккумуляторный бак и подпитку, оставив в работе поврежденный бак. В зависимости от расположения места течи бака, разбор воды из него производится полностью или частично до прекращения течи.</p> <p>3. Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ.</p> <p>4. Переводит в работу исправный аккумуляторный бак и включает подпитку, а поврежденный бак перекрывает для ремонта, при необходимости сливает из него остатки воды.</p> <p>5. Выполняет указания инженера-энергетика или начальника ЖКХ.</p> <p>6. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.</p>	<p>1. Начальник ЖКХ, инженер-энергетик выясняет причину происшедшего и докладывает главному инженеру.</p> <p>2. Ставит в известность дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и информирует его о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут.</p> <p>3. Выясняет на месте аварии причину повреждения, организует аварийно-восстановительные работы силами участка.</p> <p>4. Руководит сливом воды из бака частично или полностью.</p> <p>5. При значительном повреждении бака обращается к главному инженеру с просьбой об организации специализированной бригады и поставке спец. техники.</p> <p>6. Постоянно контролирует соблюдение ремонтным персоналом правил охраны труда и технологических инструкций. По окончании ремонта руководит заполнением бака-аккумулятора и проводит гидравлические испытания.</p> <p>7. Выполняет указания генерального директора и главного инженера</p>	<p>1. Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия.</p> <p>2. Прибывает на место аварии, уточняет действия ремонтного персонала, оказывает необходимую помощь материалами, спец. техникой. Организует при необходимости специализированную бригаду. По окончании ремонта следит за заполнением бака-аккумулятора и руководит проведением гидравлических испытаний.</p>
6	Повреждение аккумулятора бака БАГВ	<p>1. При срабатывании аварийной сигнализации нижнего уровня воды бака-аккумулятора БАГВ по показаниям теплосчетчика убеждается в отсутствии резкого увеличения расхода воды из системы ТС.</p> <p>2. Производит визуальный осмотр поврежденного аккумуляторного бака БАГВ.</p> <p>3. При сильной течи воды перекачивает циркуляционным насосом котла воду из поврежденного аккумуляторного бака в исправный до верхнего уровня, а затем</p>	<p>1. Начальник ЖКХ, инженер-энергетик выясняет причину происшедшего и докладывает главному инженеру.</p> <p>2. Ставит в известность дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и информирует его о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут.</p> <p>3. Выясняет на месте аварии причину повреждения, организует аварийно-восстановительные работы силами участка.</p> <p>4. Руководит сливом воды из бака частично или полностью.</p> <p>5. При значительном повреждении бака обращается к главному инженеру с просьбой об организации</p>	<p>1. Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия.</p> <p>2. Прибывает на место аварии, уточняет действия ремонтного персонала, оказывает необходимую помощь материалами, спец. техникой. Организует при необходимости специализированную бригаду. По окончании ремонта следит за заполнением бака-аккумулятора и руководит</p>

	<p>краны с электроприводами трубопроводов поврежденного аккумуляторного бака.</p> <p>4. Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ.</p> <p>5. При незначительной течи поврежденного бака для сокращения потерь тепловой энергии сначала переводит его в работу, постоянно поддерживая рабочий уровень воды. После остывания воды в баке за счет работы систем ТС и ГК ГВС, переводит в работу исправный БАГВ, а поврежденный перекрывает кранами с электроприводами.</p> <p>6. Осуществляет работу на исправном БАГВ, производит слив воды из поврежденного бака полностью или частично до прекращения течи воды.</p> <p>7. Выполняет указания инженера-энергетика или начальника ЖКХ.</p> <p>8. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.</p>	<p>техники.</p> <p>6. Постоянно контролирует соблюдение ремонтным персоналом правил охраны труда и технологических инструкций. По окончании ремонта руководит заполнением бака-аккумулятора и проводит гидравлические испытания.</p> <p>7. Выполняет указания генерального директора и главного инженера</p>	<p>проведением гидравлических испытаний.</p>
<p>7. Пожар в котельной.</p>	<p>1. Немедленно сообщает о пожаре в пожарную охрану по телефону 01, 52-101, с м/т 112.</p> <p>2. Производит остановку котлов, блокирует запуск ДГУ и отключает все электрооборудование.</p> <p>Принимает меры по ликвидации пожара первичными средствами пожаротушения, имеющимися на объекте (огнетушители, шланги с водой, песок, ведра, лопаты)</p> <p>3. Докладывает о случившемся инженеру-энергетику или начальнику ЖКХ.</p> <p>4. Производит подробные записи в оперативном журнале с момента начала аварии с указанием даты и времени всех действий.</p>	<p>1. Звонит по телефону 01, 52-101, с м/т 112, уточняет информацию о выезде пожарной команды и о принятых мерах оперативного персонала.</p> <p>2. Срочно докладывает о пожаре главному инженеру и собирает состав аварийной бригады.</p> <p>3. Ставит в известность дежурного диспетчера АО «УЖКХ» и информирует его о ходе выполнения ремонтных работ через каждые 30 минут.</p> <p>4. До прибытия пожарных подразделений организует эвакуацию имущества и тушение пожара.</p> <p>5. Организует разведку водоисточников и встречу подразделений пожарной охраны.</p> <p>6. После ликвидации пожара организывает аварийно-восстановительные работы по восстановлению всего оборудования котельной.</p> <p>7. Выполняет указания генерального директора и</p>	<p>1. Главный инженер ставит в известность руководителя предприятия, при необходимости объявляет сбор членов КЧС и ПБ.</p> <p>2. Прибывает на место пожара, оценивает обстановку, принимает меры по оказанию помощи для устранения пожара и восстановления оборудования котельной.</p> <p>3. Принимает решение о запуске котельной после восстановления оборудования и трубопроводов.</p> <p>Генеральный директор:</p> <p>1. Принимает решение о</p>

			главного инженера	необходимости доклада в комиссию по чрезвычайным ситуациям.
--	--	--	-------------------	---

При проведении работ всему персоналу строго соблюдать правила охраны труда, правила противопожарного режима, ПТЭ ТЭ, и требования других нормативных документов в вопросах безопасности.

Номера телефонов оперативной связи:

- дежурный диспетчер администрации: 71-135, 50-788;
- диспетчер ТхЭС ПАО «Ленэнерго»: 50-964;
- диспетчер АО «УЖКХ»: 52-980; 52-249;
- диспетчер ГУП ЛО «Водоканал г. Тихвина»: 58 053
- пожарная охрана: 01, 52-101, м/т 112;
- дежурный ОМВД по Тихвинскому району: 02, 79-002, м/т 112;
- скорая помощь: 03, м/т 112

Главный инженер

Начальник ПТО



Ю.П. Медов

И. В. Зайнутдинова