

Приложение № 1 (5)
к приказу № 40 от 03.03.2026 г.



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер АО "УЖКХ"
Ю.П. Медов


План мероприятий
по подготовке коммунального хозяйства Коськовского ЖКХ АО "УЖКХ"
к работе в осенне-зимний период 2026/27 гг.

№ п/п	Наименование подразделений и видов работ	Стоимость (тыс. руб.)	Срок выполнения работ		Выполнение
			начало	окончание	
1	2	3	4	5	6
<i>Котельная</i>					
1	Косметический ремонт помещений в котельной		июнь	июль	
2	Проведение гидравлических испытаний после окончания отопительного сезона		май	август	
3	Чистка котлов, дымососов, дымоходов, газоходов		май	август	
4	Замена масла и фильтра гидростанции котла КВр-1,0		июль	август	
5	Гидравлические испытания котлов		июнь	август	
6	Ремонт трубной части барабана котла КВр-1,0 № 5		май	июль	
7	Ремонт ворот подачи топлива в котельную		май	август	
8	Чистка приемка-накопителя золы. Огрунтовка закладных деталей фундамента дымовой трубы		май	август	
9	Промывка трубопроводов		июнь	июнь	
10	Чистка, ремонт борова. Устранение подсоса воздуха. Заделка трещин и свищей		август	август	
11	Ревизия, ремонт и промывка теплообменников		август	август	
12	Чистка, промывка бака-аккумулятора		август	август	
13	Ревизия, ремонт насосного оборудования		июль	июль	
14	Ревизия, ремонт эл. оборудования. Обслуживание щитов управления, пускателей, контактных коробок насосов, дымососов		май	август	
17	Поверка, замена КИП		июнь	август	
18	Проверка, обслуживание дизель-генератора		июль	август	
20	Вибродиагностика оборудования котельной		июль	август	
21	Ревизия, ремонт запорной арматуры		май	август	
22	Ревизия запорной арматуры ХВС		май	август	
23	Замена запорной арматуры на трубопроводе насосов отопления		июнь	сентябрь	
24	Замена запорной арматуры на котле №4		июнь	август	

25	Испытания теплообменников на тепловую производительность		март	март	
26	Режимная наладка котлов		март	март	
27	Ремонт котла №1		август	август	
28	Режимная наладка химводоподготовки		февраль	февраль	
<i>Тепловые сети</i>					
1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей		май	июнь	
2.	Устранение утечек после проведения гидравлического испытания		май	июнь	
3.	Чистка, ремонт тепловых камер		июнь	август	
4.	Гидропневматическая промывка и дезинфекция на сетях ГВС		июнь	август	
5.	Ремонт изоляции надземных участков тепловых сетей		август	сентябрь	
6.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		май	август	
7	Чистка тепловых камер		май	июнь	
8	Шурфовка тепловых сетей		июнь	июль	
Итого за счет средств ремонтного фонда по Коськовскому ЖКХ:		500,00			

Разработал:
Начальник ПТО

Начальник Коськовского ЖКХ



И.В.Зайнутдинова

А.Е. Шиженский