



План мероприятий
по подготовке коммунального хозяйства Шугозерского ЖКХ АО "УЖКХ"
к работе в осенне-зимний период 2026/27 гг.

| № п/п | Наименование подразделений и видов работ | Стоимость (тыс. руб.) | Срок выполнения работ | | Выполнение |
|----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
| | | | начало | окончание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| <i>Котельная № 1</i> | | | | | |
| 1 | Режимная наладка котлов | | февраль | февраль | |
| 2 | Режимная наладка химводоподготовки | | февраль | февраль | |
| 3 | Гидравлическое испытание котлов | | июль | июль | |
| 4 | Ремонт и испытания эл. оборудования | | июль | август | |
| 5 | Вибродиагностический контроль оборудования | | июнь | июль | |
| 6 | Ревизия дизель-генератора | | июнь | июль | |
| 7 | Ревизия котлов, экономайзеров котлов, колосниковых решеток котлов | | июль | август | |
| 8 | Ремонт наклонных транспортеров | | июль | август | |
| 9 | Ревизия, ремонт насосного оборудования | | июль | август | |
| 10 | Ремонт питателя прямка топливоподачи | | июнь | август | |
| 11 | Чистка газоходов, обследование внутренней части дымоходов. | | июль | июль | |
| 12 | Чистка дымовой трубы, обследование внутренней части. | | июль | август | |
| 13 | Проверка молниезащиты | | июль | август | |
| 14 | Ревизия, чистка, промывка, ремонт и проверка на прочность и плотность баков аккумуляторов горячей и холодной воды | | июль | август | |
| 15 | Ремонт дробилки, изготовление и замена вала гаек секторов и молотков | | июль | август | |
| 16 | Промывка и чистка теплообменников гвс и отопления. | | июль | август | |
| 17 | Ремонт горизонтального транспортера ШЗУ | | июль | август | |
| 18 | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры | | июль | август | |
| 19 | Ремонт бункеров для топлива | | июль | июль | |
| 20 | Ремонт бункеров для шлака | | июль | июль | |
| 21 | Ревизия, ремонт эл. оборудования | | июль | август | |
| 22 | Поверка, замена КИП и автоматики | | июнь | сентябрь | |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|---------|---------|--|
| 23 | Чистка расходомеров прибора учета тепловой энергии | | июль | июль | |
| 24 | Чистка фильтров котлового контура, тепловой сети отопления и ГВС | | июль | август | |
| 25 | Промывка трубопроводов | | май | июнь | |
| 26 | Ремонт наклонных транспортеров | | июль | август | |
| 27 | Испытание теплообменников на тепловую производительность | | февраль | февраль | |
| <i>Котельная № 4</i> | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание трубопроводов | | июнь | июнь | |
| 2 | Ревизия, ремонт котлов | | июнь | август | |
| 3 | Ревизия, ремонт насосного оборудования | | июнь | июль | |
| 4 | Ревизия, ремонт эл. оборудования | | июнь | август | |
| 5 | Поверка, замена КИП | | август | август | |
| 6 | Промывка трубопроводов | | июнь | июнь | |
| 7 | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры | | август | август | |
| 8 | Профилактические испытания эл. оборудования | | июнь | июль | |
| 9 | Вибродиагностический контроль оборудования | | июнь | июль | |
| 10 | Чистка бака-аккумулятора | | июль | июль | |
| 11 | Тех. освидетельствование аккумуляторного бака | | июнь | июль | |
| <i>Котельная № 5</i> | | | | | |
| 1 | Косметический ремонт котельной и бытового помещения | | июнь | июнь | |
| 2 | Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов | | июнь | июнь | |
| 3 | Чистка, ремонт дымовой трубы и газоходов | | июнь | июнь | |
| 4 | Ревизия, ремонт насосного оборудования | | июнь | июль | |
| 5 | Промывка теплообменников | | июль | июль | |
| 6 | Поверка, замена КИП | | август | август | |
| 7 | Промывка трубопроводов | | май | июнь | |
| 8 | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры | | июнь | август | |
| 9 | Ревизия и профилактические испытания эл. оборудования | | июнь | июль | |
| 10 | Вибродиагностический контроль оборудования | | июнь | июль | |
| 11 | Режимная наладка котлов | | февраль | февраль | |
| 12 | Режимная наладка химводоподготовки | | февраль | февраль | |
| 13 | Испытание теплообменников на тепловую производительность | | февраль | февраль | |
| <i>Котельная № 6</i> | | | | | |
| 1 | Косметический ремонт помещения котельной (мел 10кг, краска 3кг) | | июль | июль | |
| 2 | Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов | | июль | июль | |
| 3 | Чистка, ремонт дымовой трубы и газоходов | | июль | июль | |
| 4 | Ревизия, ремонт насосного оборудования | | июль | июль | |
| 5 | Промывка теплообменников | | июль | август | |
| 6 | Ревизия, ремонт эл. оборудования | | июль | июль | |

| | | | | | |
|---|--|---------|---------|----------|--|
| 7 | Чистка подпиточной емкости | | июль | июль | |
| 8 | Поверка, замена КИП | | июль | июль | |
| 9 | Промывка трубопроводов | | май | июнь | |
| 10 | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры | | июль | июль | |
| 11 | Ревизия и профилактические испытания эл. оборудования | | июнь | июль | |
| 12 | Вибродиагностический контроль оборудования | | июнь | июнь | |
| 13 | Испытание теплообменников на тепловую производительность | | февраль | февраль | |
| 14 | Режимная наладка котлов | | февраль | февраль | |
| 15 | Режимная наладка химводоподготовки | | февраль | февраль | |
| <i>Тепловые сети</i> | | | | | |
| 1. | Гидравлическое испытание тепловых сетей | | май | июнь | |
| 2. | Устранение утечек после проведения гидравлического испытания | | июнь | июнь | |
| 3. | Ремонт изоляции тепловых сетей выборочно | | май | сентябрь | |
| 4 | Ремонт сетей в тепловых камерах УТ-13, УТ-14, УТ-15 | | июнь | август | |
| 5 | Шурфовка аварийных участков тепловых сетей | | июнь | август | |
| 6 | Промывка тепловых сетей ГВС и сетей ГВС | | май | июнь | |
| 7 | Чистка тепловых камер | | июнь | август | |
| 8 | Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры | | июнь | август | |
| Итого за счет средств ремонтного фонда по Шугозерскому ЖКХ: | | 1000,00 | | | |

Разработал:
Начальник ПТО

Начальник Шугозерского ЖКХ



И.В.Зайнутдинова

А.Н. Минин